



# Comune di Trevi nel Lazio

(Provincia di Frosinone)

Via A. Diaz n. 1, tel. 0775\_527001 fax 0775\_527097, C. F. - P. IVA 00300630605

**Settore Urbanistica Edilizia**

per Ufficio Tecnico tel. 0775\_527001 int. 7

Pec: [areatecnicatrevi@pec.it](mailto:areatecnicatrevi@pec.it) Email Uff. Tecnico: [tecnico.trevi@libero.it](mailto:tecnico.trevi@libero.it)

Prot. 1728 del 10/03/2021

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA N. 127/43 DEL 09/03/2021 È INDETTA PER IL GIORNO 23/03/2021, ALLE ORE 13:00 UN'ASTA PUBBLICA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, CON LA QUALE È STATO INDETTO L'ESPERIMENTO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE BOSCHIVA DI UN CEDUO MESOFILO IN LOCALITÀ "COLLE OBACO" COMUNE DI TREVI NEL LAZIO (FR) PARTICELLA 31B DEL P.G.A.F., con le modalità indicate nell'art. 73, lett. C) del R.D. n. 827/1924 e nel successivo art. 76, commi primo-secondo-terzo, senza prefissione di alcun limite di aumento

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI TREVI NEL LAZIO  
Via Armando Diaz 1 03010 Trevi nel Lazio (FR)  
Tel. 0775527001 Fax 0775527097  
Pec: [areatecnicatrevi@pec.it](mailto:areatecnicatrevi@pec.it)  
Indirizzo internet: <http://www.comune.trevinellazio.fr.it>

### **2. PROCEDURA DI GARA**

L'ASTA AVRÀ LUOGO SECONDO LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 73, LETT. C DEL R.D. 827/24;

### **3. DESCRIZIONE**

UTILIZZAZIONE BOSCHIVA DI UN CEDUO MESOFILIO  
PARTICELLA 31B DEL P.G.A.F.  
FOGLIO 50 MAPPALE 24

**L'importo a base d'asta della vendita**, che avviene a corpo, per la particella forestale 31B in loc. Colle Obaco, è di € **28.340,00 (ventottomilatrecentoquaranta/00) oltre IVA, soggetto ad aumento.**

**N.B. Le spese tecniche sono a carico dell'aggiudicatario** ed ammontano ad € 4.651,20 (euro quattromilaseicentocinquantuno/20) più iva;

La relazione tecnica-economica (progetto di taglio), dell'utilizzazione in questione è disponibile e consultabile presso l'Ufficio Comunale nei giorni e negli orari in cui tale ufficio è aperto al pubblico; è possibile acquistarne una copia presso lo stesso ufficio previo versamento di € 25,82 e a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione alla stazione appaltante al numero telefonico 0775527001;

### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Tutte le ditte con iscrizione alla CCIAA quale ditta boschiva in data non anteriore tre mesi dal giorno della gara; Coloro che sono in possesso dell'idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà pubblica, ai sensi della normativa regionale vigente.

### **5. TERMINE DI ESECUZIONE**

12 (dodici) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

### **6. DOCUMENTAZIONE**

Il progetto di taglio sarà visibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trevi nel Lazio (FR), il martedì e il mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13.00; è possibile acquistarne una copia presso lo stesso ufficio previo versamento di Euro 25.82 a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione alla stazione appaltante ;

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

- ✓ **Termine:** Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Trevi nel Lazio, a mano e/o a mezzo pec, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 23/03/2021**;
- ✓ **Indirizzo:** Comune di Trevi nel Lazio, Via A. Diaz 1 - 03010 Trevi nel Lazio ;
- ✓ **Modalità:** I plichi devono essere chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente ( nome, cognome, o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura *“OFFERTA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE BOSCHIVA DI UN CEDUO MESOFILIO PARTICELLA 31B DEL P.G.A.F.”*
- ✓ **offerte:** Le offerte verranno aperte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trevi nel Lazio **alle ore 13.00 del giorno 23/03/2021**;

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Causa emergenza Covid-19, non sono ammessi durante le procedure di gara per l'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti;

## **9. CAUZIONE**

In sede di stipula del contratto d'appalto l'aggiudicatario dovrà presentare la prescritta cauzione a mezzo polizza fidejussoria pari al 10% del valore dell'aggiudicazione a garanzia degli obblighi contrattuali.

La presente polizza sarà svincolata a seguito del collaudo del bosco a taglio ultimato.

## **10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

1. Certificato da cui risulti l'iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara. Nel caso si tratta di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale e da cui risulta che a carico della ditta non figurano in corso procedure di fallimento di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
2. Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **11. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla gara:

1. coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo; non dovrà essere in debito con l'Amministrazione alla data dello svolgimento dell'asta per prestazioni simili a quelle di cui alla presente gara;
2. coloro che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite e/o che siano per qualsiasi motivo debitorici alla data dello svolgimento dell'asta nei confronti dell'Ente.

## **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di presentazione.

## **13. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'intero ammontare delle spese tecniche, dovrà essere pagato anteriormente alla data della stipula del contratto di vendita. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale al Tesoriere Comunale, in due soluzioni:

- la prima rata, pari al 50%, del prezzo di aggiudicazione e le spese tecniche, prima della stipula del contratto;
- la seconda rata, pari al 50% a 60 giorni dalla stipula del contratto.

## **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

A CORPO mediante rialzo sull'importo a base di gara.

Le offerte non sono vincolanti, per l'amministrazione, ai fini dell'aggiudicazione.

## **15. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **16. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Una dichiarazione, contenente la misura percentuale dell'offerta in rialzo sull'importo a base d'asta, sia in cifre che in

lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della Società;  
Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, " **OFFERTA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE BOSCHIVA DI UN CEDUO MESOFILIO PARTICELLA 31B DEL P.G.A.F.**" debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta, sigillata contenente l'offerta deve inoltre essere racchiusa in un'altra busta più grande nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa:

- a) Certificato da cui risulti l'iscrizione come Ditta Boschiva alla Camera di Commercio Industria e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Il suddetto certificato dovrà risultare legalizzato dal Prefetto della Provincia competente per territorio, qualora la gara avvenga in una Provincia diversa da quella della Camera di Commercio che lo ha rilasciato.
- b) Certificato generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara riferito a: firmatario dell'offerta, titolare dell'impresa, Legale Rappresentante e tutti i componenti in caso di impresa collettiva o dichiarazione sostitutiva.
- c) Certificato, rilasciato dal Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestale del territorio nel quale la Ditta esercita attività, di data non anteriore a due mesi a quella della gara, oppure una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, comprovante l'idoneità a concorrere nell'espletamento d'asta per il lotto in vendita.
- d) Dichiarazione sostitutiva, a norma dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale la Ditta concorrente attesti:
  - ✓ di essersi recata sul posto dove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa;
  - ✓ che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per il Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.
- e) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.
- f) Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che la ditta boschiva non si trova nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge n. 689/1981 e successive modificazioni ed integrazioni.
- g) Durc.
- h) Documento d'identità legale rappresentante.

## **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza inerente la documentazione richiesta.

L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni sostitutive rilasciate.

## **18. AVVERTENZE PER I CONCORRENTI**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti, nei casi in cui per qualsiasi motivo, non pervenga in tempo utile all'indirizzo indicato.

Trascorso il termine fissato per la ricezione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In questo caso l'offerta debitamente controfirmata dal Presidente con indicate le irregolarità (che saranno riportate sul verbale), rimane acquisita agli atti della gara e non verrà aperta.

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2° del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 mediante sorteggio.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **19. AVVERTENZE PER IL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO**

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- ✓ le spese tecniche cassa di previdenza e iva del 22% comprese sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate al momento della stipula del contratto;
- ✓ Le spese del collaudo finale.

Nel caso di mancato pagamento delle rate nei termini fissati come sopra, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e il contratto si risolverà secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti nel capitolato, previo incameramento delle somme assicurate.

L'affidamento/aggiudicazione è fatto a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'appaltatore dei lavori. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento, l'esbosco e la consegna del materiale legnoso, nonché tutti i lavori occorrenti per il soddisfacimento delle esigenze di uso civico di legnatico contemplati nel progetto approvato e nel presente capitolato di oneri, sotto la direzione del tecnico all'uopo incaricato, a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'affidatario/aggiudicatario non potrà mai pretendere aumento alcuno di prezzo per qualsiasi ragione.

L'amministrazione garantisce all'atto della consegna, trattandosi di bosco d'alto fusto, il numero e la specie delle piante, ma non le loro dimensioni, né la qualità e la quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione l'Ente Appaltante inviterà il concorrente aggiudicatario:

- ✓ a presentare eventuale documentazione inerente il possesso dei requisiti dimostrata in sede di gara a mezzo dichiarazione;
- ✓ a costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, nella misura del dieci per cento dell'importo di aggiudicazione;
- ✓ a presentarsi presso l'Ufficio di Segreteria per la stipula del contratto entro quindici giorni dall'aggiudicazione a prescindere dalla data di inizio lavori.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale al Tesoriere Comunale, in due soluzioni:

- la prima rata, pari al 50%, del prezzo di aggiudicazione e le spese tecniche, prima della stipula del contratto;
- la seconda rata, pari al 50% a 60 giorni dalla stipula del contratto.

Le spese inerenti alla stipula del contratto, diritti di segreteria, bolli, scritturazione e registrazione, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La ditta aggiudicataria dovrà eseguire il contratto in stretta osservanza del progetto di taglio approvato, delle prescrizioni di cui al presente avviso d'asta.

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti dovranno essere terminati entro 24 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori.

Le piante non tagliate ed i prodotti non sgombrati entro il termine sopra indicato passeranno gratuitamente in proprietà al Comune e l'aggiudicatario sarà responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quanto possa verificarsi per tale inosservanza.

Eventuali proroghe dei termini stabiliti per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovranno essere richieste almeno due mesi prima della scadenza contrattuale al Coordinamento Provinciale dei Carabinieri Forestale, cui compete la facoltà di concedere, previo nulla osta dell'Ente proprietario.

Il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Trevi nel Lazio ed a quello dei seguenti Comuni: Filettino, Vallepietra, Arcinazzo Romano, Jenne, Guarcino, Fiuggi e Subiaco.

## **20. ALTRE INFORMAZIONI**

- 1) È esclusa la competenza arbitrale;
- 2) Responsabile del procedimento:  
Geom. Pierluigi Greco, domiciliato, per la carica che riveste, in Via A. Diaz 1, 03010 Trevi nel Lazio (FR) Tel. 0775527001 – E-mail: [tecnico.trevi1@libero.it](mailto:tecnico.trevi1@libero.it)

Trevi nel Lazio, lì 10/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA  
**f.to Geom. Pierluigi GRECO**