



# COMUNE DI TREVI NEL LAZIO

(Prov. Frosinone)

## ALLEGATI OBBLIGATORI S.C.I.A.

1.  PLANIMETRIA CON INDIVIDUATA L'AREA INTERESSATA E VISURA CATASTALE
  2.  LOCALIZZAZIONE SU STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
  3.  ESTRATTO DAL PRG ADOTTAO e/o DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO con evidenziata la zona interessata
  4.  RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA firmata da progettista
  5.  CONTEGGIO ANALITICO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI
  6.  DOCUMENTAZIONE PER ONERI (come da allegato 2)
  7.  COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SU PREZZIARIO REGIONALE VIGENTE
  8.  RELAZIONE GEOLOGICA
9.  PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E FUTURO (La planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo delle essenze arboree presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze presenti tale rilievo dovrà essere redatto da un tecnico agronomo o perito agrario ed accompagnato da una relazione agronomica; in presenza di specie protette dovrà essere seguita la procedura di cui alla normativa vigente in materia.
10.  ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 ( piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio)
  11.  ELABORATI STATO FUTURO SCALA 1:100 ( piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio COMPARATI ALLO STATO ATTUALE)
  12.  ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni)
  13.  PIANO DELLE COLORAZIONI E MATERIALI
  14.  PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE
  15.  RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LL.13/89 E 104/92
  16.  PROGETTO AMBIENTALE PER LOCALI INTERRATI IN ZONA EXTRAURBANE
  17.  PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRABILI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire)
  18.  RILIEVO FOTOGRAFICO (firmato dal progettista architettonico)
  19.  PROGETTO RELATIVO ALLA L.n.10/91 (o dichiarazione di deposito prima dell'inizio lavori o di non necessità)
  20.  PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DEL D.M. 37/2008
  21.  CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75
  22.  PIANO O RELAZIONE AZIENDALE
  23.  altro.....

**L'ASSEVERAMENTO E GLI ELABORATI SOPRADESCRITTI DOVRANNO ESSERE PRODOTTI IN DUPLICE COPIA.**

**N.B. L'ASSEVERAMENTO E GLI ALLEGATI FIRMATI DAL TECNICO PROGETTISTA E DAL RICHIEDENTE, VANNO PRESENTATI GIÀ SUDDIVISI IN BASE ALLE COPIE PREVISTE, E COMPLETI DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA, PENA LA NON ACCETTAZIONE DELLO STESSO. IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI ALLEGATI OBBLIGATORI IL PROGETTISTA DOVRÀ CHIARIRNE LA NON NECESSARIETÀ IN RELAZIONE AL TIPO DI INTERVENTO.**



# COMUNE DI TREVINEL LAZIO

(Prov. Frosinone)

## CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – D.P.R. N.380/01

(ai sensi degli artt.16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

OGGETTO: \_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

considerato che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, deve corrispondere gli oneri ai sensi del D.P.R.

N.380/01 per un importo totale di € \_\_\_\_\_ calcolati secondo il prospetto seguente:

Contributo oneri di urbanizzazione primaria

€ \_\_\_\_\_

Contributo oneri di urbanizzazione secondaria

€ \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione

€ \_\_\_\_\_

T O T A L E

€ \_\_\_\_\_

### DICHIARA CHE

Corrisponderà detto importo nel modo seguente:

#### 1) Unica soluzione:

- Allega l'attestazione di avvenuto pagamento di tutta la somma dovuta, attraverso versamento a favore della Tesoreria Comunale (BANCA \_\_\_\_\_) sita in Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ – IBAN \_\_\_\_\_.

#### 2) Rateizzato: (secondo le modalità riportate in calce)

- Allega l'attestazione di avvenuto pagamento della 1^ rata e l'originale della polizza di fideiussione a garanzia della parte restante.

#### Rata 1:

Banca \_\_\_\_\_

Ricevute nn. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

dell'importo di € \_\_\_\_\_

pari alla prima rata degli oneri di urbanizzazione

#### Polizza di fideiussione:

Assicurazione \_\_\_\_\_

Fideiussione N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

dell'importo di € \_\_\_\_\_

In fede  
(firma del proprietario)

In fede  
(timbro e firma del progettista)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Pagamento rateizzato:** (ex art.47 della Legge 457/78)

Il pagamento della 1<sup>a</sup> rata va effettuato a favore del Comune di Trevi nel Lazio presso la Tesoreria Comunale – BANCA \_\_\_\_\_ sita in Via \_\_\_\_\_ a Trevi nel Lazio per un importo corrispondente ad 1/4 degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione.

I restanti 3/4 del contributo dovranno essere versati in 3 rate costanti ad intervalli non superiori a 6 mesi dalla 1<sup>a</sup> rata, precisando che qualora venga richiesta l'agibilità prima della scadenza delle rate, si dovrà provvedere al saldo qualunque sia la somma ancora da corrispondere.

Il contributo sul costo di costruzione dovrà essere comunque versato entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere (art. 16 del D.P.R. 380/01).

Tali importi dovranno essere garantiti con apposita polizza di fideiussione, riducibile per importi corrispondenti alle rate pagate, contenente le seguenti clausole.

**Clausole obbligatorie:** (che deve contenere la polizza di fideiussione).

- a) L'Amministrazione Comunale viene dispensata dall'onere di agire entro i termini previsti dall'art.1957 del Codice Civile intendendosi il fideiussore rimanere obbligato, in deroga a tale disposizione, anche se il Comune non ha proposto le sue istanze contro il debitore principale ed eventuali obbligati e non le abbia continuate;
- b) La fideiussione non potrà essere modificata senza il consenso del Comune e comunque deve intendersi rinnovata oltre il termine sopraindicato fino a quando il Comune stesso non avrà dato il benestare alla sua estinzione o comunque non avrà incassato i contributi dovuti.

### Riepilogo dei volumi e delle superfici

| Descrizione | Volume |   |          | Superfici Totali |
|-------------|--------|---|----------|------------------|
|             | Totale | % | Virtuale |                  |

#### A - VOLUMI FUORI TERRA

|                          |                    |  |     |  |  |
|--------------------------|--------------------|--|-----|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Piano seminterrato |  | 100 |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano terra        |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano primo        |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano secondo      |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano terzo        |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano quarto       |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Piano quinto       |  |     |  |  |
| <input type="checkbox"/> |                    |  |     |  |  |

#### B - VOLUMI INTERRATI

|                          |                           |  |    |  |  |
|--------------------------|---------------------------|--|----|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Autorimesse private       |  | 25 |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Cantine                   |  |    |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Depositi - ripostigli     |  |    |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Altre attività produttive |  |    |  |  |
| <input type="checkbox"/> | Altro                     |  |    |  |  |

#### C - VOLUMI TECNICI EMERGENTI DALLA LINEA DI GRONDA

|                          |                      |  |        |  |        |
|--------------------------|----------------------|--|--------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | Extracorsa ascensori |  | esente |  | esente |
| <input type="checkbox"/> | Vano scala           |  |        |  | esente |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoi idrici      |  |        |  | esente |
| <input type="checkbox"/> | Vasi di espansione   |  |        |  | esente |

#### D - VOLUMI ESENTI

|                          |                              |  |        |  |        |
|--------------------------|------------------------------|--|--------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | Volume sottotetto (< 1.5 ml) |  | esente |  | esente |
| <input type="checkbox"/> | Porticati ad uso pubblico    |  |        |  | esente |
| <input type="checkbox"/> | Balconi                      |  |        |  | esente |

#### VOLUMI TOTALI

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

## Riepilogo delle superfici

(Su – Superfici utili)

| Classi di Superfici Alloggi mq. | Superfici alloggi |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Totale n. superfici |
|---------------------------------|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------------------|
|                                 | P.                | Su | P. | Su | P. | Su | P. | Su | P. | Su |                     |
| fino ai 45                      |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                     |
| 45 ... 95                       |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                     |
| 95 ... 110                      |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                     |
| 110 ... 130                     |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                     |
| 130 ... 160                     |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                     |
| oltre i 160                     |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                     |
| Totale Su .....                 |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |    | mq.                 |

(Snr – Superfici non residenziali)

| Tipologie   | Totale |
|---|--------|
| - Cantinole                                       |        |
| - Soffitte  |        |
| - Locali motore                                   |        |
| - Cabine idriche                                  |        |
| - Lavatoi comuni                                  |        |
| - Centrali termiche                               |        |
| - Autorimesse singole                             |        |
| - Autorimesse collettive                          |        |
| - Androni di ingresso                             |        |
| - Porticati liberi                                |        |
| - Logge   |        |
| - Balconi   |        |
| - Altri locali a stretto servizio della residenza |        |
| - .....   |        |
| - .....   |        |
| - .....   |        |
| - .....   |        |
| <b>TOTALE Snr .....</b>                           |        |
| mq  |        |

**NB.**

**P. = Piano**

**Su. = Superficie utile unità imm.re (al netto di muri, pilastri, ecc.) compresi disimpegni, antibagni, ecc.**



**COMUNE DI TREVI NEL  
LAZIO**

(Prov. Frosinone)

**DICHIARAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI EDILI – L.R. N. 71/97**

(ai sensi dell'art. 24 della L.R. 1 dicembre 199, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

Iscritto all' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

**DICHIARA CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI E'**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

**MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE**

TIPO DI MATERIALE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

QUANTITÀ IPOTETICA PRODOTTA:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IMPIANTO DI RICICLAGGIO DI DESTINAZIONE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

MODALITÀ DI RECUPERO:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In fede  
**(Il proprietario)**

\_\_\_\_\_  
(firma)

In fede  
**(Il progettista)**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)